



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Sportello Unico Edilizia (S.U.E.)

AVVISA

che il Comune di San Possidonio, in attuazione ai disposti dell'art. 55 comma 3° della L.R. n.6 del 6.07.2009, “ *Governo e riqualificazione solidale del territorio* ”, con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 21 settembre 2009, ha recepito le norme attuative della Regione Emilia Romagna per la riqualificazione del patrimonio edilizio abitativo esistente, meglio conosciute come norme sul “ *Piano Casa* ”.

La norma per la riqualificazione del patrimonio edilizio abitativo esistente, prevede misure straordinarie, operanti sino al 31.12.2009, finalizzate al rilancio dell'attività economica mediante la promozione di interventi edilizi volti a migliorare la qualità architettonica, la sicurezza e l'efficienza energetica del patrimonio edilizio abitativo esistente.

In questa ottica la nuova norma consente sul patrimoni edilizio abitativo esistente i seguenti interventi edilizi:

- interventi di ampliamento, sino ad un massimo del 20% della Superficie Lorda esistente di ciascuna Unità Immobiliare residenziale, secondo i limiti, indicazioni e modalità previste dall'art. 53 L.R. 6/2009
- interventi di ampliamento del 35% della Superficie Lorda Esistente, degli edifici residenziali per i quali gli strumenti urbanistici ammettano interventi di ristrutturazione, non escludendo espressamente la demolizione e ricostruzione, nel caso di demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente, secondo i limiti, indicazioni e modalità previsti dall'art.54 della L.R. 6/2009.

Gli interventi sono attuabili mediante semplice Denuncia di Inizio Attività Edilizia ai sensi dell'art.10 L.R. 31/2009.

Gli interventi di ampliamento del patrimonio edilizio abitativo esistente sono attuabili in tutto il territorio comunale ad esclusione dei fabbricati ricadenti nelle:

- a) zone omogenee di tipo A – “ *zone culturali ed ambientali* ” di cui all'art.36 L.R. 47/78, soggette alla disciplina particolareggiata del vigente Piano Regolatore Comunale;
- b) aree sottoposte dal vigente Piano Regolatore Comunale a vincolo di inedificabilità;
- c) zone di tutela naturalistica, bacini e corsi d'acqua, come perimetrali dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), fascia di rispetto del fiume Secchia e dei corsi d'acqua.

Per maggiori informazioni e chiarimenti contattare l'unità organizzativa responsabile del procedimento.

Unità organizzativa responsabile del procedimento:

Settore Tecnico – Sportello Unico Edilizia – Servizio Edilizia Privata - Tel. 0535/417915

Responsabile del Procedimento: geom. Angelo Negri

Gli uffici sono a disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, nei giorni di MARTEDI' – GIOVEDI' – SABATO dalle ore 9.00 alla ore 12.30.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Sportello Unico Edilizia – S.U.E -
F.to geom. Adamo Pulga