



Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia _ Fascia Ferroviaria_
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE IMPRESE
Via Santi 60 - Tel. 059/203.2224 - Fax 059/203.2164
E-mail ✉ giovanni.villanti@comune.modena.it

Il Dirigente Responsabile

Modena, 13/09/2006
Protocollo generale n. 117865/2006
Protocollo G.C. n. 15012/2006
DO/do

Inviata via mail

A tutto il Personale del Settore

Agli Ordini e Collegi professionali

E, per conoscenza,

Dr.ssa Nadia Paltrinieri
Dirigente Responsabile del Settore Ambiente

Dr. Claudio Santini
Settore Ambiente

LORO SEDI

OGGETTO: PROGETTI EDILIZI PER INTERVENTI SU IMMOBILI ASSOGGETTATI A VINCOLO PAESAGGISTICO – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA – NOVITA' NELLA PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA-

FONTI NORMATIVE:

Come comunicato con precedente nota informativa del 31/05/2006 prot. gen. 75126/2006, il **D.LGS.22/01/2004 n.42** "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.6/07/2002 n. 137", è stato modificato con i seguenti decreti legislativi (*pubblicati in G.U.n.102/L del 27/04/2006*):

- **D.LGS.24/03/2006 n.156** "Disposizioni correttive ed integrative al D.LGS.42/2004, in relazione ai BENI CULTURALI";
- **D.LGS.24/03/2006 n.157** "Disposizioni correttive ed integrative al D.LGS.42/2004, in relazione al PAESAGGIO".

Un'ulteriore novità, in questa materia, è contenuta nel **DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI (DPCM) del 12/12/2005** (pubblicato nella G.U. n.25 del 31/01/2006) "*Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art.146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.LGS.42/2004*", **in vigore dal 31/07/2006**.

Con questo DPCM sono definiti le finalità, i criteri di redazione e i contenuti della **RELAZIONE PAESAGGISTICA**, che deve sempre accompagnare la richiesta di rilascio dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, nel caso di interventi edilizi su immobili assoggettati a vincolo paesaggistico.

La Relazione paesaggistica è la base di riferimento essenziale per le valutazioni che il Comune esprime, quando verifica la compatibilità paesaggistica dell'intervento che si intende realizzare, nonché il documento

su cui si basa la verifica che effettua poi successivamente la Soprintendenza (art.159, comma 3, D.LGS.42/2004, nel testo sostituito dall'art.26 D.LGS.157/2006).

Già con l'ACCORDO tra il Ministero per i beni culturali, la Regione Emilia Romagna, le Associazioni delle Autonomie locali E.R. (sottoscritto il 9/10/2003 in attuazione dell'art.46 L.R.31/2002), erano state fornite indicazioni in merito ai contenuti imprescindibili della Relazione paesaggistica, da presentare in allegato alla richiesta di rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica e congiuntamente al progetto edilizio dell'intervento da realizzare in area tutelata.

Il DPCM del 12/12/2005 precisa tali contenuti, prevedendo una documentazione di base da allegare ad ogni tipologia di intervento e una documentazione, naturalmente più articolata, in considerazione del maggior impatto paesaggistico, per gli interventi o le opere di grande impegno territoriale.

APPLICAZIONE OPERATIVA:

In **ALLEGATO al DPCM** del 12/12/2005 citato, si trovano tutte le **indicazioni** per redigere correttamente la **RELAZIONE PAESAGGISTICA**.

Tra queste anche la **SCHEDA** da utilizzare per presentare la richiesta di Autorizzazione paesaggistica per opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata, in quanto, sulla base della tipologia dell'opera, l'impatto paesaggistico si presume più limitato.

Questa modalità di presentazione sarà applicata a tipologie di interventi indicati dalla Regione, che si è già attivata, come ha comunicato l'Assessore regionale, con nota del 31/07/2006 prot. 136/2006 (agli atti).

La RELAZIONE PAESAGGISTICA deve dunque avere i contenuti previsti dal DPCM del 12/12/2005 e deve essere allegata a tutti i progetti edilizi presentati dal 31/07/2006, che richiedono anche l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, avendo ad oggetto interventi edilizi su immobili assoggettati a vincolo paesaggistico.

La Relazione paesaggistica andrà richiesta in via integrativa, qualora non sia stata allegata ai progetti edilizi presentati dal 31/07/2005.

PROCEDURA PER IL RILASCIO E L'EFFICACIA DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA:

In conclusione, *per chiarezza operativa*, ricordo la procedura per il rilascio e l'efficacia dell'Autorizzazione paesaggistica (*già peraltro precisata con la precedente nota informativa prot. 75126/2006 del 31/05/2006, a cui in ogni modo rimando*):

La richiesta volta ad ottenere l'Autorizzazione paesaggistica viene presentata contestualmente alla presentazione del progetto edilizio (DIA o richiesta di rilascio del permesso di costruire).

A tale richiesta, dal 31/07/2006, va allegata la RELAZIONE PAESAGGISTICA, come prevede il DPCM del 12/12/2005.

L'Autorizzazione paesaggistica è rilasciata (entro 60 giorni dalla richiesta) dal Settore Ambiente del Comune (referente dr. Claudio Santini), dopo aver accertata la compatibilità paesaggistica dell'intervento ed acquisito il parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio (C.Q.).

Una volta rilasciata, l'Autorizzazione paesaggistica viene trasmessa alla Soprintendenza e comunicata contestualmente agli interessati.

Se nei successivi 60 giorni la Soprintendenza non l'annulla, l'Autorizzazione paesaggistica diventa efficace.

A questo punto decorre il termine di efficacia della DIA, o prosegue il procedimento per il rilascio del permesso di costruire.

L'Autorizzazione paesaggistica è infatti un provvedimento autonomo rispetto al titolo abilitativo edilizio (DIA o permesso di costruire), ma ne costituisce il presupposto, nel senso che la DIA o il permesso di costruire costituiscono un valido titolo abilitativo, solo dopo che si è perfezionato l'iter di efficacia dell'Autorizzazione paesaggistica.

In ogni caso l'intervento edilizio deve essere realizzato con l'osservanza delle prescrizioni eventualmente previste nel testo dell'Autorizzazione paesaggistica stessa.

Il testo del **DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI (DPCM) del 12/12/2005** (pubblicato nella G.U. n.25 del 31/01/2006) è in rete, nel sito del settore www.comune.modena.it/edilizia/

La presente vale altresì come disposizione di servizio.

Cordiali saluti

***Il Dirigente responsabile
Ing. Giovanni Villanti***

La presente, in originale, firmata e protocollata, è agli atti del settore