

L'ANNUNCIO E' STATO DATO DALL'ASSESSORE ANTONINO MARINO: IL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX AMCM USCIRA' A SETTEMBRE. NELLA PRIMAVERA DEL 2012 IL CANTIERE APRIRA' I BATTENTI



A sinistra uno studio su come potrebbe essere realizzato il loggiato interno della piazza con gli accessi pedonali dai garage alla superficie verde. A destra una parte della zona residenziale



Ex Amcm, l'ora di punta sarà più trafficata

Nuove case e negozi porteranno un surplus di 350 veicoli l'ora: «Ma il sistema reggerà»

di ROBERTO GRIMALDI

STUDIO DEL COMUNE

**«Il top tra le 17,30 e le 18,30
Densità edilizia in linea
con la zona circostante»**

NON sarà un intervento da poco, lo dicono i numeri alla base del progetto di riqualificazione dell'area ex Amcm, delimitata da via Sigonio, via Buon Pastore, e via Peretti. A settembre verrà assegnato il bando per cambiare faccia ad un'area di tre ettari circa, su cui sorgeranno più di cento alloggi, un centro commerciale con negozi e 1500 metri quadrati destinati all'alimentare, due cinema, un teatro e due livelli sotterranei di parcheggi. L'impatto ci sarà e l'amministrazione comunale ha già fatto eseguire delle proiezioni per calcolarne le proporzioni. E in effetti qualcosa nella vita del quartiere cambierà. Ma non abbastanza, secondo gli esperti del Comune, per stravolgere la zona.

PARTIAMO dai flussi di traffico. E' ovvio che con più residenti e un centro commerciale, aumenterà l'afflusso di automobili verso l'area. Gli esperti sono partiti analizzando direttamente le ore di punta, la fascia mattutina (7,45-8,45) e quella serale (17,30-18,30): secondo i loro studi, sarà quella pomeridiana la più interessata da aumenti del traffi-

co, perché sono ancora in piena attività gli esercizi commerciali e contestualmente, a quell'ora, molti residenti fanno ritorno a casa.

La stima dei nuovi spostamenti calcolata dagli uffici tecnici comunali, risulta pari a 350 veicoli in più nelle ore di punta. I tecnici aggiungono nella loro relazione, che «l'incremento degli spostamenti è compatibile con l'assetto infrastrutturale attualmente presente e con le dinamiche di mobilità che si verificano nell'area a ridosso del centro storico». Nessun aumento choc quindi. Qualche problema di viabilità potrebbe però esserci nelle ore serali, nel cosiddetto dopo-cena: ricordiamo infatti, che funzioneranno due cinema e un teatro. L'ufficio tecnico ha ipotizzato la contemporaneità degli spettacoli in tutte le strutture, stimando un incremento netto del traffico pari a 369 veicoli in più all'ora rispetto al traffico attuale. Insomma, in de-

terminati orari la zona sarà un po' meno tranquilla rispetto ad ora. L'aumento del traffico tuttavia, non dovrebbe far collassare il sistema di parcheggi attuale: in arrivo infatti, ci sono due livelli sotterranei di posti auto, destinati a residenti (alcuni di questi saranno a pagamento), centro commerciale e strutture pubbliche. Anche la densità edilizia, calcolando altezze dei fabbricati e numero di alloggi, secondo il Comune è in linea con la zona circostante.

CAPITOLO non di poca importanza. Chi pagherà la nuova area? Come si sa, i lavori sono affidati a privati, che spereranno di vendere appartamenti e spazi commerciali per rientrare nelle spese. Questo non vuol dire che l'amministrazione sia esente da aprire il portafogli: al Comune infatti, toccano le spese per l'infrastrutturazione, le reti, l'urbanizzazione e le opere idrauliche comprendendo illuminazione, messe in sicurezza, fognie, pavimentazione, bonifiche e smaltimenti: la spesa prevista per tutto ciò è stata stimata in due milioni e 980mila euro. Poi ci saranno le spese tecniche, la realizzazione di parcheggi, cinema, teatro, loggiato. Qui il totale è più alto: 22 milioni di euro.